

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de noviembre de 2018

Señores:

Comisión Nacional de Valores

25 de Mayo 175

(C.P. 1002) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Sarmiento 299, 2do. piso

(C1041AAE) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Referencia:

Artículo 63 último párrafo del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos S.A.).

Estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes a efectos de dar cumplimiento a lo requerido en el artículo 63 último párrafo del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos S.A.), respecto a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 los cuales fueron aprobados por Acta de Directorio N°293 del día 12 de noviembre de 2018.

I – RESULTADO DEL PERÍODO

Período intermedio de nueve meses finalizado el 30/09/2018	Importes (en miles de pesos)
Resultado del período atribuible a propietarios de la controlante	4.272.978
Resultado del período atribuible a participaciones no controladas	463.469
Resultado del período –ganancia–:	4.736.447
Conversión de negocios en el extranjero	5.418.667
Efecto de cobertura de flujo de efectivo	-
Otros resultados integrales –ganancia–:	5.418.667
Resultado integral total del período –ganancia–:	10.155.114

Período intermedio de nueve meses finalizado el 30/09/2018	Importes (en miles de pesos)
Rdo. integral del período atribuible a los accionistas de la compañía	6.272.517
Rdo. integral del período atribuible a participaciones no controladas	3.882.597
Resultado integral total del período –ganancia–:	10.155.114

II – DETALLE DEL PATRIMONIO NETO

Período intermedio de nueve meses finalizado el 30/09/2018 (en miles de pesos)		Importes (en miles de pesos)
Capital social	409.907	
Prima de emisión	269.211	
Transacciones entre propietarios	-9.626	
Capital suscrito		669.492
Reserva legal	81.980	
Reserva facultativa	5.997.191	
Reserva especial según R.G. 609/C.N.V.	48.577	
Conversión de negocios en el extranjero	4.716.461	
Cobertura de flujo de efectivo	-2.553	
Reservas		10.841.656
Resultados acumulados	4.261.002	
Resultados		4.261.002
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante:		15.772.150

Período intermedio de nueve meses finalizado el 30/09/2018 (en miles de pesos)		Importes (en miles de pesos)
Participaciones no controladas	6.654.073	
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladas		6.654.073
Total del Patrimonio Neto:		22.426.223

III – COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Composición del Capital Social	Importes en pesos
273.133.150 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 19/02/2008) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio bajo el número 6.104 del Libro 39 de sociedades por acciones el 19 de marzo de 2008-	\$ 273.133.150
Emisión de nuevas acciones ordinarias en oferta pública, autorizada por la C.N.V. según Resolución N° 15.873 de fecha 8 de mayo de 2008 (a un precio de suscripción por acción de \$ 3,20)-.	\$ 110.000.000
26.773.579 acciones ordinarias, valores escriturales de valor nominal un peso (\$1) cada uno y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Extraordinaria de accionistas del 17/06/2013) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio por fusión por absorción el 2 de octubre de 2013-	\$ 26.773.579
Total del Capital Suscrito:	\$ 409.906.729

**IV – PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS
EN EL CAPITAL SOCIAL Y EN LOS VOTOS**

ACCIONISTAS	PARTICIPACION -%-	CANTIDAD DE VOTOS	CANTIDAD DE ACCIONES
Eduardo Francisco Costantini Av. Pte. Figueroa Alcorta 3051 piso 14° - C.A.B.A. (C1425CKJ)	68,7811%	281.938.336	281.938.336
ANSES FGS LEY 26425 Tucumán 500 – C.A.B.A. (C1049AAJ)	24,8847%	102.004.243	102.004.243
Carlos Aníbal Reyes Terrabusi Avda. Alvear 1597 – C.A.B.A. (C1014AAC)	1,0124%	4.150.000	4.150.000
Compañía Inmobiliaria San Martín de Tours S.A. Av. E. Madero 900 piso 28° oficina 60 – C.A.B.A. (C1106ACV)	0,6253%	2.563.257	2.563.257
Varios	4,6964%	19.250.893	19.250.893
	100,00%	409.906.729	409.906.729

- No existen títulos de deuda convertibles en acciones.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

JOAQUÍN AGUILAR PINEDO
Responsable de Relaciones con el Mercado