

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de mayo de 2018

Señores de la
Comisión Nacional de Valores
25 de Mayo 175
(C.P. 1002) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Sarmiento 299, 2do. piso
(C1041AAE) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Referencia:

Artículo 63 último párrafo del Reglamento de Listado del Mercado de Valores de Buenos Aires.

Estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes a efectos de dar cumplimiento a lo requerido en el artículo 63 último párrafo del Reglamento de Listado del Mercado de Valores de Buenos Aires, respecto a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 los cuales fueron aprobados por Acta de Directorio N°289 del día 16 de mayo de 2018.

I – RESULTADO DEL PERÍODO

Período intermedio de tres meses finalizado el 31/03/2018	Importes en miles de pesos
Resultado del período atribuible a propietarios de la controlante	\$ 319.415
Resultado del período atribuible a participaciones no controladas	\$ 1.387
Resultado del período –ganancia–	\$ 320.802
Conversión de negocios en el extranjero	\$ 893.512
Efecto de cobertura de flujo de efectivo	-
Otros resultados integrales	\$ 893.512
Resultado integral total del período -ganancia-:	\$ 1.214.314

Período intermedio de tres meses finalizado el 31/03/2018	Importes en miles de pesos
Rdo. integral del período atribuible a los accionistas de la compañía	\$ 745.328
Rdo. integral del período atribuible a participaciones no controladas	\$ 468.986
Resultado integral total del período -ganancia-:	\$ 1.214.314

II – DETALLE DEL PATRIMONIO NETO

Período intermedio de tres meses finalizado el 31/03/2018 (en miles de pesos)		Importes (en miles de pesos)
Capital social	\$ 409.907	
Prima de emisión	\$ 269.211	
Transacciones entre propietarios	(\$ 9.626)	
Capital suscrito		\$ 669.492
Reserva legal	\$ 81.980	
Reserva facultativa	\$ 4.067.963	
Reserva especial según R.G. 609/C.N.V.	\$ 48.577	
Conversión de negocios en el extranjero	\$ 3.142.835	
Cobertura de flujo de efectivo	(\$ 2.553)	
Reservas		\$ 7.338.802
Resultados acumulados	\$ 2.596.667	
Resultados		\$ 2.596.667
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante:		\$ 10.604.961

Período intermedio de tres meses finalizado el 31/03/2018 (en miles de pesos)		Importes (en miles de pesos)
Participaciones no controladas	\$ 3.967.798	
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladas		\$ 3.967.798
Total del Patrimonio Neto:		\$ 14.572.759

III – COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Composición del Capital Social	Importes en pesos
273.133.150 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 19/02/2008) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio bajo el número 6.104 del Libro 39 de sociedades por acciones el 19 de marzo de 2008-.	\$ 273.133.150
Emisión de nuevas acciones ordinarias en oferta pública, autorizada por la C.N.V. según Resolución N° 15.873 de fecha 8 de mayo de 2008 (a un precio de suscripción por acción de \$ 3,20)-.	\$ 110.000.000
26.773.579 acciones ordinarias, valores escriturales de valor nominal un peso (\$1) cada uno y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Extraordinaria de accionistas del 17/06/2013) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio por fusión por absorción el 2 de octubre de 2013-.	\$ 26.773.579
Total del Capital Suscrito:	\$ 409.906.729

**IV – PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS
EN EL CAPITAL SOCIAL Y EN LOS VOTOS**

Accionistas: Nombre y apellido/Domicilio	Participación	Cantidad de Acciones
Eduardo Francisco Costantini Av. Pte. Figueroa Alcorta 3051 piso 14º - C.A.B.A. (C1425CKJ)	68,5046%	280.804.788
ANSES FGS LEY 26425 Tucumán 500 – C.A.B.A. (C1049AAJ)	24,8847%	102.004.243
Carlos Aníbal Reyes Terrabusi Avda. Alvear 1597 – C.A.B.A. (C1014AAC)	1,1954%	4.900.000
Compañía Inmobiliaria San Martín de Tours S.A. Av. E. Madero 900 piso 28º oficina 60 – C.A.B.A. (C1106ACV)	0,6253%	2.563.257
Varios	4,7900%	19.634.4410
Total de acciones:		<u>409.906.729</u>

- No existen títulos de deuda convertibles en acciones.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

MARCELO ONORIER
Responsable de Relaciones con el Mercado
+54 11 4318 8025
monorier@consultatio.com.ar