

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de mayo de 2017

Señores de la  
**Comisión Nacional de Valores**  
25 de Mayo 175  
(C1002ABC) Ciudad de Buenos Aires

Referencia:  
**Consultatio S.A. (CTIO)**  
Hecho Relevante

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes en mi carácter de Responsable de las Relaciones con el Mercado de la Consultatio S.A., a los efectos de informarles que en el día de la fecha la sociedad Consultatio Argentina S.A.U. (subsidiaria y cien por ciento controlada de Consultatio S.A.) ha adquirido un lote de terreno sito en la ciudad de Buenos Aires, con frente a las calles Pierina DEALESSI sin número, esquina Petrona EYLE sin número, y Juana MANSO sin número, esquina Martha SALOTTI sin número, con una superficie total 11.362,13 metros cuadrados (el "Lote de Terreno").

Dicha adquisición fue realizada en condominio con el fondo común de inversión denominado "Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260" -del cual Consultatio S.A. es asesor- y en las siguientes proporciones: Consultatio Argentina S.A.U. adquirió un ochenta por ciento (80%) y "Consultatio Inmobiliario Fondo Común de Inversión Cerrado Ley 27.260" el restante veinte por ciento (20%) del Lote de Terreno.

El precio abonado por los compradores ascendió a la suma de US\$44.000.000, debiendo los compradores abonar un precio diferido y condicional en el supuesto que el proyecto inmobiliario que se construya en el Lote de Terreno comprenda una superficie de más de 26.000 metros cuadrados vendibles.

Asimismo, informamos que se convino una asociación creativa para el diseño y concepción del proyecto inmobiliario y se contrataron ciertos servicios de asesoramiento, liderados por el Sr. Alan Faena, por los cuales se abonará un honorario que se encuentra en parte condicionado al precio de venta de las unidades dentro del señalado proyecto inmobiliario.

Por último, informamos que los fondos utilizados por Consultatio Argentina S.A.U. para la adquisición del terreno provienen de un préstamo obtenido de una entidad bancaria del exterior, en la modalidad de línea de crédito.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludar a ustedes muy atentamente.

**Marcelo Onorier**  
Responsable de las Relaciones con el Mercado