

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de abril de 2017

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
25 de Mayo 175  
(C.P. 1002) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Asunto:  
**Operación con Parte Relacionada.**  
**Ley 26.831, artículo 72° y siguientes**  
**Informe del Comité de Auditoría**

De nuestra consideración:

Me dirijo a ustedes en mi carácter de Responsable de las Relaciones con el Mercado de Consultatio S.A. (CTIO), a los efectos de informar que en la reunión de directorio del pasado 20 de abril se aprobó que la sociedad subsidiaria Consultatio Argentina S.A.U. proceda en la negociación con la entidad "JPMorgan Chase Bank, N.A." ("JPMorgan") de un préstamo -en la modalidad de línea de crédito- destinado a la adquisición de distintos inmuebles.

En razón de que dicho préstamo estaría garantizado por la sociedad subsidiaria Consultatio Real Estate Inc., el cual recibiría una retribución por la provisión de dicha garantía, en cumplimiento de la normativa vigente, se encomendó oportunamente al Comité de Auditoría que realice el análisis correspondiente y emita una opinión al respecto por tratarse de una operación entre "partes relacionadas" y por monto relevante.

En consecuencia, y conforme lo establecido por los artículos 72 y siguientes de la Ley N° 26.831, y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y Mod.), dicho comité ha recabado información de distintas entidades financieras independientes y de reconocido prestigio en el mercado financiero, y del análisis efectuado surge que las operaciones propuestas y su costo se realizarían a precios de mercado. Tras analizar las condiciones de las operaciones el Comité de Auditoría opina que las operaciones analizadas pueden ser consideradas razonables y adecuadas a las condiciones normales y habituales del mercado actual.

Asimismo y en función de lo expuesto en el párrafo precedente informamos que la documentación respaldatoria se encuentra a disposición de los señores accionistas en la sede social de la compañía sita en la Avenida Eduardo Madero 900, piso 28° de la Ciudad de Buenos Aires, de lunes a viernes en el horario de 10:00 a 17:00 horas.

Sin otro particular saludamos a ustedes muy atentamente.



**Marcelo Onorier**  
Responsable de las Relaciones con el Mercado