

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de abril de 2017

Señores de la  
**Comisión Nacional de Valores**  
25 de Mayo 175  
(C.P. 1002) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Asunto:  
**Operación con Parte Relacionada.  
Ley 26.831, artículo 72º y siguientes  
Informe del Comité de Auditoría**

De nuestra consideración:

Me dirijo a ustedes en mi carácter de Responsable de las Relaciones con el Mercado de Consultatio S.A. (CTIO), a los efectos de informar que en la reunión de directorio del pasado 10 de abril se aprobó (i) la posible adquisición de parte del Sr. Eduardo F. Costantini -en forma directa o a través de una sociedad controlada- de una unidad del complejo denominado "Oceana Bal Harbour" ubicado en la localidad de Bal Harbour, de la Ciudad de Miami, estado de la Florida en los Estados Unidos de América, y desarrollado por intermedio de la sociedad subsidiaria Consultatio Bal Harbour, LLC y (ii) la posible venta de parte del Sr. Eduardo F. Costantini a la sociedad Consultatio Real Estate Inc., de su unidad en el complejo "Oceana Key Biscayne" ubicado en la localidad de Key Biscayne, de la Ciudad de Miami, estado de la Florida en los Estados Unidos de América.

En cumplimiento de la normativa vigente, se encomendó oportunamente al Comité de Auditoría que realice el análisis correspondiente y emita una opinión al respecto por tratarse de una operación entre "partes relacionadas" y por monto relevante. En consecuencia, y conforme lo establecido por los artículos 72 y siguientes de la Ley Nº 26.831, y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y Mod.), luego de haber recibido distintas tasaciones de reconocidas inmobiliarias de la ciudad de Miami, el Comité de Auditoría procedió al análisis de la operación descripta, y emitió su opinión favorable en el sentido que la operación inmobiliaria bajo análisis puede ser considerada razonable y adecuada a las condiciones actuales del mercado.

Asimismo y en función de lo expuesto en el párrafo precedente informamos que la documentación respaldatoria se encuentra a disposición de los señores accionistas en la sede social de la compañía sita en la Avenida Eduardo Madero 900, piso 28º de la Ciudad de Buenos Aires, de lunes a viernes en el horario de 10:00 a 17:00 horas.

Sin otro particular saludamos a ustedes muy atentamente.



**Marcelo Onorier**  
Responsable de las Relaciones con el Mercado